



KOPERSINFORMATIE

SUD AMSTERDAM

01 OKTOBER 2018



Inhoudsopgave

1.0	Inleiding	3
2.0	De vijf onderwerpen m.b.t. Meer- en minderwerk onder de loep	4
2.1	Gewenste opties uit de standaard Koperskeuzelijst	4
2.2	Keuken	4
2.2.1	Project keuken	5
2.2.2	Individuele keuken	5
2.2.3	Casco keuken	6
2.3	Sanitair	7
2.3.1	Standaard sanitair	7
2.3.2	Individueel sanitair	7
2.3.3	Casco sanitaire ruimtes	8
2.4	Tegelwerk	9
2.4.1	Standaard tegelwerk	9
2.4.2	Individueel tegelwerk	9
2.5	Overige individuele wensen	10
3.0	Sluitingsdata en invullen van de optielijsten	11
4.0	Facturering en betaling meer- en minderwerk	12
5.0	Nieuwsbrieven, kijkmomenten, overige momenten van informatie voorziening, tijdens de bouw en oplevering	13
6.0	Technische toelichting	14
6.1	Bedrade / loze leiding	14
6.2	Vloerafwerking	14
7.0	Nutsvoorzieningen	14
8.0	Wijzigen persoonsgegevens	15
9.0	Uw contactpersoon bij Interplan Bouwsupport B.V.	15

Allereerst van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw appartement in het project SUD te Amsterdam!

1.0 Inleiding

Er staat u een leuke, maar ook drukke periode te wachten, waarin u veel persoonlijke beslissingen moet nemen over uw toekomstige appartement.

Daar staat u niet alleen voor: wij, van Slokker Almere B.V. en Interplan bouwsupport B.V., gaan u adviseren en begeleiden in het maken van uw keuzes.

(Alle contactgegevens kunt u vinden onder paragraaf 9.0 van dit document.)

In een persoonlijk gesprek met de kopersadviseurs kunt u uw wensen kenbaar maken. U zult hier te zijner tijd voor worden uitgenodigd. Dit gesprek vindt plaats op het kantoor van Interplan Bouwsupport B.V. aan de Wattstraat 3 te Sassenheim.

In deze informatie gaan wij in op het traject van de te maken keuzes bij de aankoop van uw nieuwe woning. Deze keuzen kunnen we onderverdelen in de volgende **vijf onderwerpen**:

- 1) De gewenste opties uit de standaard ruw- en afbouwlijst**
- 2) Keuken**
- 3) Sanitair in de badkamer en het toilet**
- 4) Tegelwerk**
- 5) Overige individuele wensen**

Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, zelfs al voordat met de bouw van uw appartement gestart is. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die beïnvloedt worden door uw wensen.

Per onderdeel is de uiterste sluitingsdatum bepaald. Dit betekent dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes niet meer mogelijk zijn.

Alle genoemde documenten en informatie kunt u eveneens terug vinden in uw digitale woningdossier op mijn.interplanbouwsupport.nl. Na de telefonische uitnodiging voor het kopers gesprek ontvangt u van Interplan u een persoonlijke inlogcode hiervoor.

2.0 De vijf onderwerpen m.b.t. meer- en minderwerk onder de loep.

2.1 Gewenste opties uit de standaard Koperskeuzelijst

De koperskeuzelijst geeft een overzicht van de standaard te kiezen ruwbouw- en afbouw- opties en de bijbehorende prijzen.

U kunt uw persoonlijke keuze kenbaar maken door de lijsten in te vullen en tijdens een persoonlijk gesprek aan uw kopersadviseur te overhandigen. Tijdens het persoonlijke gesprek wordt uitgebreid ingegaan op de procedures, wat wel en niet mogelijk is, hoe uw woonwensen vertaald kunnen worden in uw appartement etc.

Wij verzoeken u vooraf het persoonlijke gesprek u alvast goed in te lezen en op papier of schetsmatig op tekening aan te geven wat uw woonwensen zijn.

Om uw wensen tijdig te kunnen verwerken is het belangrijk dat u rekening houdt met de ruw- en afbouwsluitingsdata (zie hiervoor paragraaf 3.0, pagina 11). De optielijsten ontvangen wij graag uiterlijk op de aangegeven sluitingsdata. Ook wanneer u van geen enkele optie gebruik wenst te maken, verzoeken wij u vriendelijk de lijst, vóór de sluitingsdatum, ondertekend aan ons te retourneren.

2.2 Keuken

In uw appartement is een luxe keuken opgenomen. Deze is opgenomen in de v.o.n.-prijs (koopovereenkomst) en valt derhalve buiten uw aannemingsoverkomst met Slokker Almere B.V. De keuken wordt door de keukenleverancier na oplevering van uw appartement geplaatst.

Voor de inrichting van de keuken zijn er verschillende mogelijkheden. Poggenpohl heeft met zorg voor dit project, een mooie keuken samengesteld.

Bij Poggenpohl kunt u, naast de projectaanbieding keuken, uiteraard ook een keuken en apparatuur geheel naar uw eigen wens en smaak samenstellen.

Daarnaast is het mogelijk om na de oplevering een keuken door een derde leverancier te laten plaatsen.

Poggenpohl Keuken Design Studio
Parnassusweg 215-217
1077 DG Amsterdam
Tel. +31 (0) 20 471 29 21

Poggenpohl neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces, maar wel vóór de sluitingsdatum, een appartement heeft gekocht, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

2.2.1 Project keuken

De standaard aanwezige keukeninstallatiepunten zijn afgestemd op dit keuken projectvoorstel. De keukeninstallatiepunten worden conform de separate keukenomschrijving en tekeningen aangebracht. Deze stukken ontvangt u bij de aankoop van uw appartement van de makelaar.

U kunt uw keuze voor dit projectvoorstel bij de keukenshowroom en via de koperskeuzelijst kenbaar maken.

2.2.2 Individuele keuken

Mocht u géén gebruik willen maken van het projectvoorstel dan kunt u bij Poggenpohl uw verdere keukenwensen kenbaar maken. Uw wensen worden geïnventariseerd en in een passend keukenvoorstel vertaald, dat vervolgens aan u wordt voorgelegd, inclusief een offerte.

Ingrijpende ontwerp- en locatiewijzigingen kunnen alleen in overleg en met goedkeuring van uw kopersadviseur doorgevoerd worden. Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke keukenontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/minderwerk. Eventuele extra binnenmuren ten behoeve van uw keuken dient u, apart en schriftelijk, aan te vragen bij uw kopersadviseur.

Wanneer u de offerte van de keukenleverancier ondertekent, dient u deze te retourneren aan de keukenleverancier. De keukenleverancier draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd aan uw kopersadviseur.

Het bedrag van de keukenofferte wordt separaat aan u gefactureerd door de keukenleverancier. De keukenleverancier geeft u een indicatie van de kosten voor de installatiewijzigingen en/of uitbreidingen. Deze indicatie wordt door uw kopersadviseur gecontroleerd en indien noodzakelijk gecorrigeerd. Deze installatiewijzigingen worden door Slokker Almere B.V. aan u gefactureerd.

LET OP: Als gevolg van de door u uitgekozen keukenapparatuur en overige meer-/minderwerkopties, kan een uitbreiding van uw meterkast noodzakelijk zijn. Onze installateur beslist hierover op het moment dat al uw daadwerkelijk gekozen opties bij ons bekend zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas in een later stadium door Slokker Almere B.V bij u in rekening gebracht.

Indien de sluitingsdatum voor deze optie verstreken is (zie paragraaf 3, pagina 11), kunt u géén wijzigingen meer doorvoeren m.b.t. de installaties en bouwkundig. De voorwaarden van de optie 'casco keuken' worden dan van toepassing en de aansluitpunten worden dan conform de nul-tekening van de keuken aangebracht.

2.2.3 Casco keuken

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheid tot het installeren van de project keukenopstelling, kunt u na oplevering in eigen beheer een keuken (laten) installeren. De volgende consequenties zijn hieraan verbonden:

- Aansluitpunten worden in overeenstemming met de standaard keukeninstallatietekening aangebracht.
- U vrijwaart Slokker Almere B.V voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de keukenopstelling en keukeninstallaties, door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK- garantiecertificaat.
- Er worden door Slokker Almere B.V tekeningen met maatvoering van de standaard aansluitpunten aan de koper verstrekt (de zgn. nul tekeningen). Voordat u uw keuken in productie geeft, dienen de installatiepunten tijdens een van de kijkmiddagen zelf te worden ingemeten.

Ook in het geval van een casco keuken kunnen wij wijzigingen in de keukeninstallatiepunten aanbrengen. Indien u een wijziging wenst aan te brengen in de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig coördinatiekosten ad € 350,- incl. 21% BTW in rekening. Naast dit bedrag worden de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en verplaatsingen vertaald in een door Interplan Bouwsupport B.V. op te stellen offerte.

De eisen welke gesteld worden aan de door u aan te leveren keukentekening zijn:

- De tekening dient Nederlandstalig, leesbaar, duidelijk en eenduidig te zijn;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, bouwnummer en datum. (Bij wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden)
- Alles dient op één tekeningenset te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter/mv e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te worden gemaatvoerd;
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dienen op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte / keukenopstelling wordt op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd;
- Het is niet toegestaan de MV-punten te verplaatsen;
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van de MV (met motor) te realiseren. U dient te kiezen voor een afzuigkap met een recirculatiekap welke niet op het ventilatiesysteem wordt aangesloten.

2.3 Sanitair

Standaard worden de toiletruimte en de badkamer voorzien van sanitair, in de Technische Omschrijving vindt u specifieke informatie hierover. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor keuze van individueel sanitair.

Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht.

Indien de sluitingsdatum (zie paragraaf 3 pagina 11) voor de keuze van het sanitair verstreken is, kunt u géén gebruik meer maken van de diensten van de showroom. Het sanitair wordt dan standaard uitgevoerd conform de sanitair specificatie.

2.3.1 Standaard sanitair

Het standaard sanitair wordt conform de sanitair specificatie aangebracht en is deels te bezichtigen in de showroom van De Wilde Tegels & Sanitair. U kunt uw keuze voor het standaard sanitair daar of via de koperskeuzelijst kenbaar maken.

Het los leveren van de materialen, zoals de spiegel en planchet, is niet toegestaan in verband met de kans op beschadiging en diefstal.

2.3.2 Individueel sanitair

Het sanitair voor het toilet en de badkamer kan in overleg met het sanitair showroom gewijzigd worden. De locatie van de standaard aan- en afvoer(en) bepaalt grotendeels de indeling, zodat mogelijkheden tot indelingswijzigingen beperkt zijn. Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitair ontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/ minderwerk.

Indien u extra scheidingswanden in de badkamer wenst, kunt u dit kenbaar maken in de sanitair showroom. Extra kosten hiervoor worden door de sanitair showroom opgenomen in de offerte voor het sanitair. Kosten van bouwkundige aard, zoals extra (voorzet)wanden, wijzigingen/uitbreidingen in het leidingwerk of aansluitpunten zijn geheel afhankelijk van het door u gekozen sanitair en de indeling van uw badkamer. Deze kosten worden door de sanitair showroom verwerkt in de offerte.

Bij de keuze voor individueel sanitair wordt het standaard sanitair in mindering gebracht op de showroomofferte. De minderprijzen kunt u terugvinden in de offerte van de showroom.

Wanneer u de offerte van de showroom ondertekent, vragen wij u de ondertekende offerte te retourneren aan de sanitair showroom. De sanitair showroom draagt er dan zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

De factuur ontvangt u van Slokker Almere B.V.

Oplevering

Het sanitair wordt voor de oplevering van uw appartement geplaatst en gemonteerd.

De geselecteerde sanitair showroom voor dit project is:

De Wilde tegels & sanitair
Waterweg 6
8071 RS Nunspeet
Tel. 0341 25 33 93

De sanitair showroom neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek in de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces maar wel voor de sluitingsdatum een appartement koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom. Indien de sluitingsdatum (zie paragraaf 3 pagina 11) voor de keuze van het sanitair verstreken is, kunt u géén gebruik meer maken van de diensten van de sanitair showroom. Het sanitair wordt dan standaard uitgevoerd volgens de sanitair specificatie.

2.3.3 Casco sanitaire ruimtes

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheid tot het installeren van uw badkamer en/of toilet, kunt u na oplevering in eigen beheer uw badkamer en/of toilet realiseren. De volgende consequenties zijn hieraan verbonden:

- Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk in de badkamer vervallen. Leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De kimband zal niet worden aangebracht. Er wordt een dekvloer aangebracht op de ruwe vloer behoudens ter plaatse van de douchehoek. Bij het deurkozijn komt de standaard kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond en de evt. aanwezige radiator worden conform Technische Omschrijving aangebracht.
- Het realiseren van uw badkamer en/of toilet kan pas plaatsvinden ná oplevering, op verantwoording koper.
- U vrijwaart Slokker Almere B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de badkamer en/of toilet, door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.
- Werkzaamheden door derden, dienen te voldoen aan de SWK garantie-eisen. Dit geldt met name voor de aansluitingen (o.a. kitwerk/kimband) van het tegelwerk, de inwendige hoeken van de douchehoek en de vloer-/wand aansluiting. Deze werkzaamheden moeten worden verricht door een erkend bedrijf, welke de gevraagde garanties (bv. waterdichtheid) kan afgeven.
- Er worden tekeningen met maatvoering van de standaard aansluitpunten aan de koper verstrekt (de zgn. nul-tekeningen).

Uw keuze voor een casco badkamer en/of toilet dient u, om onduidelijkheden te voorkomen, via de het keuzeformulier kenbaar te maken.

2.4 Tegelwerk

Standaard worden de toiletruimte en de badkamer voorzien van tegelwerk.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor individueel tegelwerk. Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht.

2.4.1 Standaard tegelwerk

Het standaard tegelwerk wordt conform de tegel specificatie aangebracht.

Het standaard tegelwerk is te bezichtigen bij de tegelshowroom. De tegelshowroom zal u benaderen om een afspraak te maken. U kunt uw keuze voor het standaard tegelwerk daar kenbaar maken. U zult hiervan via de tegelshowroom een bevestiging ontvangen.

2.4.2 Individueel tegelwerk

Het tegelwerk kan in overleg met de tegelshowroom ook gewijzigd worden.

Wijzigingen in de badkamer en/of het toilet kunnen consequenties hebben ten aanzien van het tegelwerk. Het verdient daarom aanbeveling eerst uw sanitair uit te zoeken, alvorens een offerte te laten opstellen door de tegelshowroom.

Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitair ontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/minderwerk.

Bij de keuze voor individueel tegelwerk wordt het standaard tegelwerk in mindering gebracht op de showroomofferte. Wanneer u de offerte van onze tegelshowroom ondertekent, dient u de ondertekende offerte te retourneren aan de tegelshowroom. De tegelshowroom draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

Kosten van bouwkundige aard, zoals het betegelen van extra (voorzet)wanden en plateaus of wijzigingen/uitbreidingen in de verwerking, zijn geheel afhankelijk van de uitgekozen tegel(s) en de indeling. Deze kosten worden door de tegelshowroom verwerkt in de offerte. De factuur ontvangt u van Slokker Almere B.V.

Oplevering

Het tegelwerk wordt voor de oplevering van uw appartement aangebracht.

De tegelshowroom die voor dit project is geselecteerd is:

De Wilde tegels & sanitair
Waterweg 6
8071 RS Nunspeet
Tel. 0341 25 33 93

De tegelshowroom neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek in de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces maar wel voor de afbouwsluitingsdatum een appartement koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

Indien de sluitingsdatum (zie paragraaf 3 pagina 11) voor de keuze van het tegelwerk verstreken is, kunt u géén gebruik meer maken van de tegelshowroom. Uw tegelwerk wordt dan standaard uitgevoerd volgens de tegel specificatie.

2.5 Overige individuele wensen

Naast de grote ruwbouwopties en de standaard ruwbouw- en afbouwopties kunt u ook andere individuele wensen aan ons kenbaar maken. U kunt deze wensen schriftelijk, of in het individuele kopersgesprek met uw kopersadviseur kenbaar maken.

Wij vragen u duidelijk te omschrijven wat uw wensen zijn en ter verduidelijking tekeningen bij te voegen.

Houdt u er wel rekening mee dat wellicht niet al uw wensen mogelijk zijn in verband met bouwtechnische beperkingen, wettelijke regels, voorschriften van de overheid of nutsbedrijven of om andere redenen van uitvoeringstechnische aard.

U kopersadviseur zal in overleg met Slokker Almere B.V. de mogelijkheden van uw wensen onderzoeken. Indien uw wensen aan de gestelde criteria voldoen worden deze vervolgens aan u geoffreerd.

Bij de aanvraag van individuele opties vragen wij u rekening te houden met het volgende:

- De gevels kunnen in verband met de verkregen (bouw)vergunning(en) niet worden gewijzigd;
- Het individueel wijzigen van raamkozijnen en deuren in de gevel is niet mogelijk;
- Wanden en kolommen met een dragende of een stabiliteitsfunctie kunnen niet worden verplaatst of aangepast;
- Individuele wensen die leiden tot een wijziging in de hoofdropzet van de technische installaties in het te maken werk, worden niet gehonoreerd;
- Alle werkzaamheden worden door Slokker Almere B.V. uitgevoerd. Werkzaamheden door derden dient u zelf na oplevering van uw appartement te coördineren;
- De leidingen voor lichtschakelaars en wandcontactdozen komen in de meeste gevallen uit het plafond. Na het aanbrengen van de binnenmuren worden de leidingen in de wanden aangebracht. Als u een binnenwand wilt laten vervallen of verplaatsen, is dit niet altijd mogelijk ten gevolge van de in de desbetreffende wand verwerkte elektra.

3.0 Sluitingsdata en invullen van de optielijsten

Voor het verwerken van uw meer- en minderwerk, inclusief keuken, sanitair en tegelwerk verzamelt uw kopersadviseur uw wensen en opdrachten en zet deze in een totaal meerwerklijst en zorgt ervoor dat de plattegrond van uw appartement hierop aangepast wordt.

U gaat op bezoek bij de showrooms voor de keuken, sanitair en tegelwerk. Daarnaast hebt u een persoonlijk gesprek met de kopersadviseur.

Voor het uitzoeken van de keuken, sanitair en tegelwerk heeft u na aankoop van het appartement de tijd tot aan de vastgestelde sluitingsdata. Tijdens het gesprek met uw kopersadviseur kunt u wensen met betrekking tot de indeling van uw appartement en eventuele andere wensen bespreken.

Om er voor te zorgen dat uw woonwensen doorgevoerd worden met de bouw van het appartement, verzoeken wij u om uiterlijk op de sluitingsdatum uw ondertekende opdrachten voor keuken, sanitair, tegelwerk, ruwbouw en afbouw meerwerken in te leveren bij uw kopersadviseur.

Hieronder treft u de sluitingsdata;

FASE 1 (bouwnummer 01 t/m 13):

SLUITINGSDATUM	RUWBOUW	Week 43 (2018)
SLUITINGSDATUM	AFBOUW	Week 13 (2019)

FASE 2: (bouwnummer 14 t/m 23):

SLUITINGSDATUM	RUWBOUW	Week 45 (2018)
SLUITINGSDATUM	AFBOUW	Week 13 (2019)

FASE 3: (bouwnummer 24 t/m 32):

SLUITINGSDATUM	RUWBOUW	Week 48 (2018)
SLUITINGSDATUM	AFBOUW	Week 13 (2019)

FASE 4: (bouwnummer 33 t/m 43):

SLUITINGSDATUM	RUWBOUW	Week 2 (2019)
SLUITINGSDATUM	AFBOUW	Week 13 (2019)

FASE 5: (bouwnummer 44 en 45):

SLUITINGSDATUM	RUWBOUW	Week 5 (2019)
SLUITINGSDATUM	AFBOUW	Week 13 (2019)

Op basis van de, door u ondertekende, optielijsten worden direct opdrachten aan de aannemer verstrekt en verwerkt. Mocht de koop van het appartement onverhoopt geen doorgang vinden en er zijn al opties in productie genomen, dan behouden wij ons de mogelijkheid om de gemaakte kosten bij u in rekening te brengen. Met het ondertekenen en retourneren van de standaard optielijst gaat u hiermee akkoord.

4.0 Facturering en betaling meer- en minderwerk.

Individuele wensen offreren wij aan u via een aparte offerte.

Voor deze opties geldt hetzelfde als de standaard meer- en minderwerkopties: vink de gewenste opties aan, onderteken de optielijst en retourneer de lijst binnen de gestelde termijn.

Het meer- en minderwerk wordt aan u gefactureerd door Slokker Almere B.V., conform de volgende betalingsregeling:

- 25% bij opdracht
- 75% bij facturering laatste bouwtermijn

De eerste factuur van uw meer-/minderwerk overzicht ontvangt u kort na de eerste sluitingsdatum van de desbetreffende lijst.

De betalingsregeling van de keukenshowroom wordt vermeld in de offerte van de betreffende showroom.

Bij de oplevering van de woning dienen tevens **alle** facturen van uw gekozen meer- en minderwerk opties betaald te zijn. Indien dit niet het geval is, kan er geen sleuteloverdracht van uw woning plaatsvinden.

5.0 Nieuwsbrieven, kijkmomenten, overige momenten van informatievoorziening tijdens de bouw en oplevering


Tijdens de bouw proberen wij u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang van de bouw van uw woning. Dit doen wij door middel van:

- 1) Nieuwsberichten op het online portaal**
Indien we tijdens de bouw mijlpalen behalen of ander nieuws hebben te delen, dan wordt dit nieuws gedeeld door middel van een nieuwsbrief.
De nieuwsbrieven worden in uw woningdossier geplaatst. Wilt u deze per post ontvangen dan kunt u dit aan uw kopersadviseur doorgeven.
- 2) FAQ** (Frequent Asked Question / veel gestelde vragen)
Mocht u vragen hebben met betrekking tot de woning, dan kunt u in de rubriek FAQ, de meest gestelde vragen en antwoorden op het online portaal vinden.
- 3) Project website**
www.sudamsterdam.nl
- 4) Kijkmiddagen**
Er zal gedurende het bouwtraject een kijkmiddag worden georganiseerd.
Deze data zullen nog nader worden bepaald en. U ontvangt hiervoor via het portaal een uitnodiging.
- 5) Informatiebijeenkomst**
In de loop van het traject wordt er een bijeenkomst georganiseerd om kennis te maken met uw toekomstige burea.
- 6) Voorschouw**
Ongeveer twee weken voor de oplevering van uw woning houden we een voorschouwmoment. Dit is het moment om te beoordelen of alle individuele wensen ook daadwerkelijk verwerkt zijn. Dit moment wordt via een brief kenbaar gemaakt.
- 7) Oplevering**
De daadwerkelijke overdracht van de sleutel van uw woning. Voor de oplevering van de woning wordt u schriftelijk uitgenodigd.

6.0 Technische toelichting

6.1 Loze leiding

Een **loze** leiding is niet klaar voor gebruik en niet voorzien van een bedrading. In deze loze leiding bevindt zich een ingebrachte zwarte controledraad. Deze is niet bedoeld om draad of kabel in te brengen, maar om te controleren of deze leiding echt leeg is. Het trekken van de draad/kabel dient te geschieden met professionele apparatuur zoals een trekveer. Indien u niet beschikt over deze uitrusting, kunt u gebruik maken van de standaard opties om de loze leiding(en) te laten bedraden en af te monteren. U herkent deze loze leiding op de plattegronden aan een open rondje.

 loze leiding algemeen

6.2 Vloerafwerking

Bij de dikte van het vloerafwerkingspakket dient rekening te worden gehouden met de vloerverwarming (zie voor voorwaarden Technische Omschrijving) een maximum beschikbare hoogte van circa 20 mm ter plaatse van de deuren.

7.0 Nutsvoorzieningen.

Ieder appartement wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals water, elektra en wordt voorzien van een aansluiting op het CAI-netwerk. De aanlegkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de VON-prijs inbegrepen, met uitzondering van de aansluiting en de abonnementskosten voor het gebruik van CAI (kabel).

U dient zelf een dienst (met abonnement) aan te vragen bij een netwerkbeheerder. Waarna er door de netwerkbeheerder, zonder extra kosten voor de verkrijger/bewoner, een woningaansluiting gerealiseerd zal worden. Wij verzoeken u dan ook, indien u dit wenst, zo vroeg mogelijk voor de oplevering van uw appartement een telefoonaansluiting aan te vragen zodat de aanleg van de woningaansluiting zo veel mogelijk gecombineerd kan worden met de oplevering.

De telefoonaansluiting van het appartement bevindt zich bij de meterkast en wordt met een modem aangesloten op het glasvezelnet.

8.0 Wijziging persoonsgegevens

Indien u tussentijds verhuist, verzoeken wij u dit schriftelijk te melden aan uw kopersadviseur, de notaris, de showrooms, de makelaar en ontwikkelaar COD.

9.0 Contactpersoon bij Interplan Bouwsupport B.V.

Veel kopers zijn onbekend met de gang van zaken rondom de aankoop en bouw van een woning. Bij dit proces zijn veel medewerkers betrokken, zowel op kantoor als op de bouwplaats. Tijdens de aankoopfase en het bouwproces zult u ongetwijfeld vragen of opmerkingen hebben. Daarom zijn er een aantal personen actief om uw vragen te beantwoorden. In hoofdzaak heeft u te maken met Interplan Bouwsupport B.V. deze partij is namens Slokker Almere B.V. aangesteld om u als koper te adviseren bij de keuzes in uw nieuwbouw woning. Slokker Almere B.V. is het uitvoerende bouwbedrijf en Interplan Bouwsupport B.V. het aanspreekpunt als het gaat om uw meer- en minderwerk.

Wij verzoeken u vriendelijk om vragen over individuele keuzemogelijkheden bij voorkeur via de chatfunctie in portaal te stellen. Wij streven er naar u zo snel mogelijk van een passend antwoord te voorzien.

Uiteraard kunt u Interplan Bouwsupport B.V. ook telefonisch bereiken op telefoonnummer 0252 222 007

Adresgegevens Interplan Bouwsupport

Bezoekadres:

Interplan Bouwsupport B.V.

Wattstraat 3

2171 TP SASSENHEIM

TEL: 0252 222 007

WEBSITE: www.interplanbouwsupport.nl

Wij vertrouwen erop u met deze kopersinformatie een duidelijke uitleg te hebben gegeven over de verschillende procedures om te komen tot de voor u optimale invulling van uw wensen.