

## Prijslijst Sud

| Type        | Etage | Bouw nummer | Straat + nummer          | Kamers | GO m2 | Buitenruimte m2 | Externe berging m2 | Vanaf prijs VON (excl. jaarlijkse canon) | Jaarlijkse index Canon | Afkoop bijbetaling erfpacht 50 jaar | Parkeer plaats | VON prijs (excl. jaarlijkse canon) | Jaarlijkse index Canon | Afkoop bijbetaling erfpacht 50 jaar |
|-------------|-------|-------------|--------------------------|--------|-------|-----------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| A3          | 1     | 6           | Zuidelijke Wandelweg 137 | 4      | 143   | 23              | nvt                | € 970.000                                | € 4.749                | € 158.302                           | 25             | € 52.500                           | € 166                  | € 5.190                             |
| B3          | 1     | 11          | Gaasterlandstraat 228    | 4      | 144   | 22              | nvt                | € 985.000                                | € 4.801                | € 160.042                           | 11             | € 47.500                           | € 166                  | € 5.190                             |
| B1          | 1     | 13          | Gaasterlandstraat 224    | 3/4    | 118   | 23              | nvt                | € 795.000                                | € 3.862                | € 128.729                           | 12             | € 47.500                           | € 166                  | € 5.190                             |
| A3          | 2     | 16          | Zuidelijke Wandelweg 147 | 4      | 143   | 19              | nvt                | € 980.000                                | € 4.801                | € 160.042                           | 26             | € 52.500                           | € 166                  | € 5.190                             |
| B6          | 3     | 32          | Gaasterlandstraat 244    | 4      | 134   | 38              | nvt                | € 950.000                                | € 4.801                | € 160.042                           | 41             | € 47.500                           | € 166                  | € 5.190                             |
| B6          | 4     | 40          | Gaasterlandstraat 252    | 4      | 134   | 26              | 5                  | € 955.000                                | € 4.775                | € 159.172                           | 6              | € 52.500                           | € 166                  | € 5.190                             |
| Penthouse 1 | 6     | 44          | Gaasterlandstraat 266    | 4      | 204   | 59              | 26                 | € 1.680.000                              | € 8.350                | € 278.335                           | 8              | € 55.000                           | € 166                  | € 5.190                             |
| Penthouse 2 | 6     | 45          | Gaasterlandstraat 268    | 4      | 200   | 43              | 26                 | € 1.550.000                              | € 7.959                | € 265.287                           | 23             | € 55.000                           | € 166                  | € 5.190                             |

### Algemeen

- Via het digitale inschrijfformulier op sudamsterdam.nl kunt u inschrijven voor een woning voor een vaste prijs.
- Maten; alle genoemde oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Parkeerplaatsen zijn optioneel en exclusief de koopprijs van de woning

### Prijzen

- Op deze prijslijst staan koopsommen inclusief per 16-05-2018 twee jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon vermeld
- Koper kan kiezen voor een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon, een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar of vooruitbetaling van de canon voor een periode van 50 jaar. De makelaar kan u hierover nader informeren.
- De koopsom (koop- en aanneemsom) is vrij op naam, inclusief 21% BTW.

### De koopsom is inclusief

- Per 16 mei 2018, 2 jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten (stijging)
- Kosten voor architect en constructeurs
- Courtage verkopend makelaar
- De kosten voor de SWK garantieregeling
- De aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Een individuele berging, indien van toepassing

### De koopsom is exclusief

- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon: naast de verschuldigde afkoopsom dient u de (dag)rente over de koopsom te betalen die de gemeente in rekening brengt vanaf de levering van de grond door de gemeente tot en met de datum van juridische levering aan koper
- Vanaf 1 juli 2019 wordt over de grondkosten, ontwikkel-/ bijkomende kosten en over al de vervallen aanneemtermijnen 4% rente in rekening gebracht
- Financieringskosten, aansluitkosten, telefoon, glasvezel en/of cai
- Eventueel meer-/minderwerk